

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul VALCEA/Comuna FRANCESȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei FRANCESȚI	Nr. <u>186</u> din <u>06</u> / <u>11</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an)*

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **NEGOITA ILEANA, CHIRVASOIU ION, MILITARU GRIGORE-BENONE, DOBRESCU GHEORGHE**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI/CI seria VX / VX / VX / VX, n eliberat(a) de, data si locul nasterii: / /, localitatea Francesci / Francesci / Francesci / Francesci, judetul/tara Valcea / Valcea / Valcea / Valcea, cetatenia romana, nationalitatea.....,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Francesci / Francesci / Francesci / Francesci, str. Sat. Cosani / Sat. Francesci / Sat. Francesci / Sat. Cosani nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul Valcea/ Valcea/ Valcea / Valcea, codul postal, tara, telefon, fax, email,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc., et. , ap. , judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email,

4. (***) Prin **PLOSCARU MARIAN**, CNP n calitate de imputernicit., conform procurii speciale nr. 768/26.06.2024 / 1001/07.08.2024 / 769/26.06.2024 / 767/26.06.2024, cu domiciliul in localitatea, telefon 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@vaprovincia.ro,

adresa de corespondenta: localitatea Babeni, str. Calea lui Traian, nr.176, judetul Valcea

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soii, rudele până la gradul al treilea, și afinii până la gradul al treilea în această ordine;.....

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] Proprietari :

[] Arendași:

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

[x] Proprietari vecini" :

N:

E: BONCIOIU ANA

V: PAPOIU MARIA

S:

[] Arendași vecini:

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri:.....;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul

acestora:.....

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale

vecine:.....

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor

Statului:.....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,1885** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității FRANCESTI, identificat cu număr cadastral **37298**, înscris în cartea funciara nr. **37298** a unității administrativ-teritoriale FRANCESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] ; Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoscinta și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie BI/CI vânzător;
2. Copie acte de proprietate;
3. Extras de carte funciara de informare și extras de plan cadastral;
4. Procura și copie CI imputernicit;
5. Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

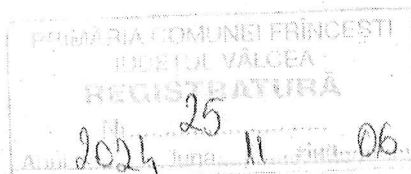
Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **NEGOITA ILEANA. CHIRVASOIU ION, MILITARU GRIGORE-BENONE, DOBRESCU GHEORGHE,**

PLOSCARU MARIAN, CNP

, având adresa de comunicare în: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0735809713, e-mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1885** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **3500** lei (trei mii cinci sute lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRANCESTI	0,1885	1/1	37298	37298	96	2	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☐ ; Nu ☒;

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

